

GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY
DIPLOMA ENGINEERING – SEMESTER – V-EXAMINATION – WINTER 2015

Subject Code: 350602**Date: 19/12/2015****Subject Name: Quantity Survey and Valuation****Time: 10:30 AM TO 1:30 PM****Total Marks: 70****Instructions:**

1. Attempt any five questions.
2. Make suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. Each question carry equal marks (14 marks)

- Q.1** (a) (i) Enlist purposes of preparing detailed estimate. **04**
(ii) Enlist reasons of actual cost exceeding estimated cost. **03**
(b) Enlist units of modes of measurements and give examples of each mode of measurement units. **07**
- Q.2** (a) Write detailed specification for R.C.C.(1:2:4) work. **07**
(b) Derive rate analysis for 12mm thick smooth plastering in CM(1:4) **07**
OR
(b) Derive rate analysis for 10mm thick brick wall in CM(1:4) **07**
- Q.3** (a) Calculate quantity of following item of a residential building as shown in FIG-1. Earth work in excavation for foundation of walls. **07**
(b) Calculate quantity of following item of a residential building as shown in FIG.-1 Super structure masonry above plinth. **07**
OR
- Q.3** (a) Calculate quantity of following item of a residential building as shown in FIG-1. foundation concrete in(1:4:8) **07**
(b) Calculate quantity of following item of a residential building as shown in FIG-1. 12mm thick CM(1:4) inside plastering. **07**
- Q.4** (a) FIG.-2 Shown R.C.C.Beam ,find quantity of 16mm ϕ and 6mm ϕ steel. **07**
(b) List the factors affecting value of a property. **07**
OR
- Q. 4** (a) FIG.-2 Shown R.C.C.Beam ,find quantity of form-work, quantity of concrete in beam and total nos. of cement bags are required in the beam. **07**
(b) State the different forms of value., and explain any two values in details. **07**
- Q.5** (a) (i) If in N.S.C. investment, amount doubles after 9 years.find out rate of interest for N.S.C. **04**
(ii) If aproperty holder is assumed to get Rs. 8.00lacs after 6 years from its sale on today. What is the present vaule of the property, if rate of interest is considered 7%. **03**
(b) Work out the standard rent for newly constructed building with following data.(i) Land cost-Rs. 4,00,000,(ii) Building cost -Rs.9,00,000,(iii) Life of building- 80 years,(iv) Rate of interest on sinking fund- 5%, (v)All outgoing including S.F.- 25%,(vi) Net Return-@ 5% on Land cost,@10% on Building cost,(vii) Scrap value- Rs.90,000. **07**

OR

- Q.5** (a) (i) Find out capitalized value for building from following given data: (i) Monthly rent-Rs. 2500, (ii) All outgoing -20% of gross income, (iii) Rate of interest-6%. **07**
(ii) Loan of Rs.5,00,000 to be returned in 15 equal installment with 11% rate of interest. work out annual installment.
- (b) (i) State the objectives of valuation. **07**
(ii) Explain : Mortgage and free hold property.

ગુજરાતી

- પ્રશ્ન. ૧** અ (i) વિગતવાર અંદાજ બનાવવાના હેતુઓની યાદી બનાવો. **૦૪**
(ii) અંદાજ કરતાં વાસ્તવિક ખર્ચ વધવાના કારણોની યાદી બનાવો. **૦૩**
- બ વિવિધ પ્રકારના માપણીના એકમોની યાદી બનાવો અને તે દરેક એકમના બે દાખલાઓ આપો. **૦૭**
- પ્રશ્ન. ૨** અ આર.સી.સી. (૧:૨:૪) કામ માટે વિશીષ્ટ વિવરણ લખો. **૦૭**
બ ૧૨મીમી જાડાઈમાં (૧:૬) ના સિમેન્ટકોલમાં સ્મૂધ પ્લાસ્ટરકામ માટે ભાવ પૃથ્થકરણ કરો. **૦૭**

અથવા

- બ ૧૦સે.મી. જાડાઈની ઈંટનું ચણતરકામ (૧:૪) ના સિમેન્ટકોલ માટે ભાવ પૃથ્થકરણ કરો. **૦૭**
- પ્રશ્ન. ૩** અ આકૃતિ-૧માં દર્શાવેલ મકાન માટે નીચેની રાશિઓ ગણો. **૦૭**
દીવાલોના પાયા માટે ખોદણકામની રાશિ
- બ આકૃતિ-૧માં દર્શાવેલ મકાન માટે નીચેની રાશિઓ ગણો. **૦૭**
પ્લીન્થની ઉપર સુપરસ્ટ્રક્ચરમાં ઈંટનું ચણતરકામ

અથવા

- પ્રશ્ન. ૩** અ આકૃતિ-૧માં દર્શાવેલ મકાન માટે નીચેની રાશિઓ ગણો. **૦૭**
પાયામાં ૧:૪:૮નું કોન્ક્રીટ કામ
- બ આકૃતિ-૧માં દર્શાવેલ મકાન માટે નીચેની રાશિઓ ગણો. **૦૭**
૧૨ મીમી જાડાઈનું સિમેન્ટકોલ (૧:૪) માં અંદરની દીવાલોનું પ્લાસ્ટરકામ.
- પ્રશ્ન. ૪** અ આર.સી.સી. બીમ આકૃતિ-૨માં દર્શાવેલ છે. તે ઉપરથી ૧૬મીમી અને ૬મીમી લોખંડના સળીયાની રાશિ ગણો. **૦૭**
બ મૂલ્યને અસર કરતાં પરિબલોની યાદી બનાવો. **૦૭**

અથવા

- પ્રશ્ન. ૪** અ આર.સી.સી. બીમ આકૃતિ-૨માં દર્શાવેલ છે. તે ઉપરથી ફોર્મવર્કની રાશિ ગણો, કોન્ક્રીટ કામની રાશિ (૧:૨:૪) તેમ જ બીમના કામ માટે જરૂરી કુલ સિમેન્ટની થેલી ગણો. **૦૭**

- બ વિવિધ પ્રકારની વેલ્યુઓ જણાવો અને તેમાંથી કોઈપણ બે વેલ્યુ સવિસ્તાર ૦૭
સમજાવો.
- પ્રશ્ન. ૫ અ (i)જો NSC નારોકાણમાં ૯ વર્ષે નાણા બમણા થતા હોય તો NSC નોવ્યાજનો દર ૦૪
શોધો.
(ii)આજે વેચાયેલ મિલકતના જો ૬ વર્ષ પછી રૂ. ૮.૦૦ લાખ મળવાના હોય તો ૦૩
૭% વ્યાજના દર પ્રમાણે આજની કિંમત શોધો.
- બ નીચેની વિગતો ઉપરથી નવા બંધાયેલા મકાનનુંમાસિક ભાડુંગણો. ૦૭
(i)જમીનનીકિંમત=રૂ.૪,૦૦,૦૦૦(ii)બાંધકામનીકિંમત=રૂ. ૯,૦૦,૦૦૦(iii)મકાનનું
આયુષ્ય= ૮૦ વર્ષ(iv)સિન્કીંગ ફંડના વ્યાજનો દર=૬%(v)નાણાં ભંડોળ સાથેના
કુલ નિર્ગામી ખર્ચ વાર્ષિક ભાડાના =૨૫%(vi)ચોખ્ખું વળતર@ જમીનનીકિંમત
પર=૫%,@ બાંધકામની કિંમત પર=૧૦%
- અથવા
- પ્રશ્ન. ૫ અ (i)નીચે આપેલ વિગતો પરથી મકાન માટે મૂડી રોકાણનામૂલ્યનીગણતરી કરો. ૦૭
(i)માસિકભાડું=રૂ.૨૫૦૦(ii)નિર્ગામીખર્ચ=૨૦% કુલ આવકના(iii)વ્યાજનોદર=૬%
(ii)રૂ.૫,૦૦,૦૦૦ની લોન ૧૫ સરખા હપ્તામાં ૧૧% વ્યાજના દર સાથે ચુકવવાની
હોય તો વાર્ષિક હપ્તાની ગણતરી કરો.
- બ (i)વેલ્યુએશનના હેતુઓ જણાવો. ૦૭
(ii)મોર્ટગેજ અને ફ્રી હોલ્ડ પ્રોપર્ટી વર્ણવો.

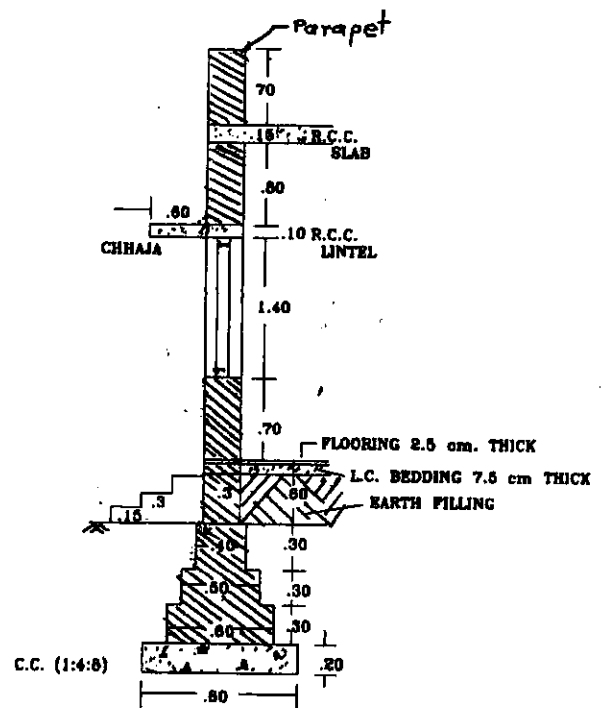
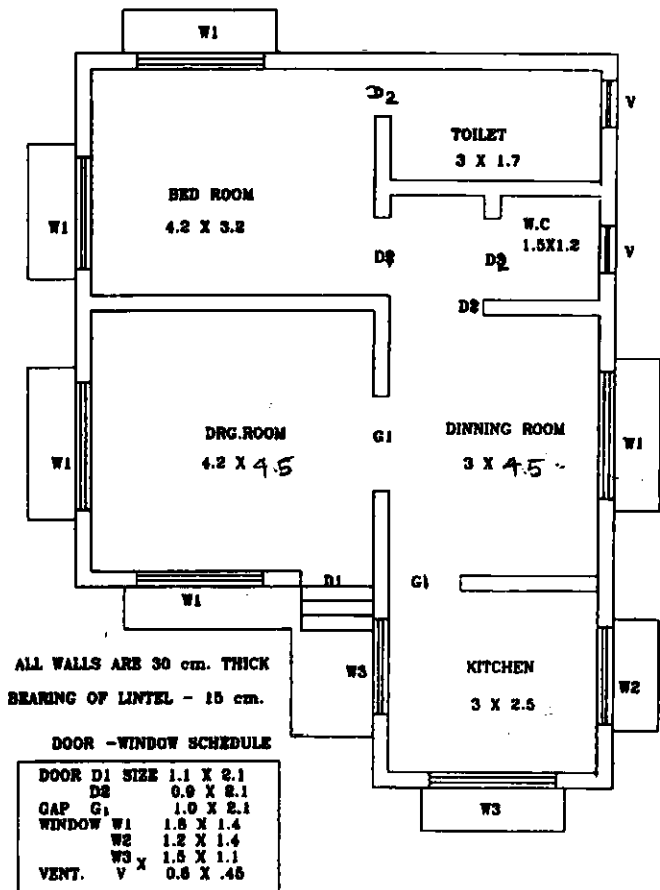
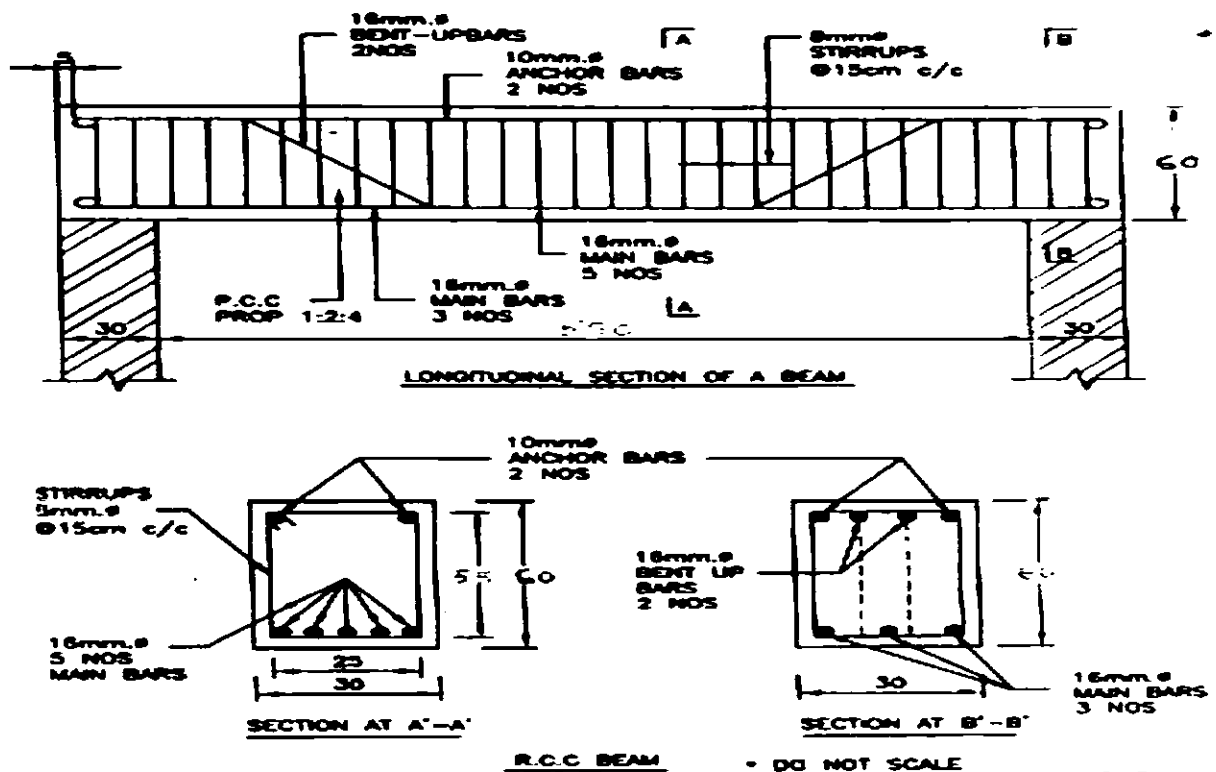


FIG - 1



- DO NOT SCALE
- ALL DIMENSIONS ARE IN CMS
- WEIGHT OF BARS
16mm-1.6kg/Rm
10mm-0.62
8mm-0.4

FIG. 2