

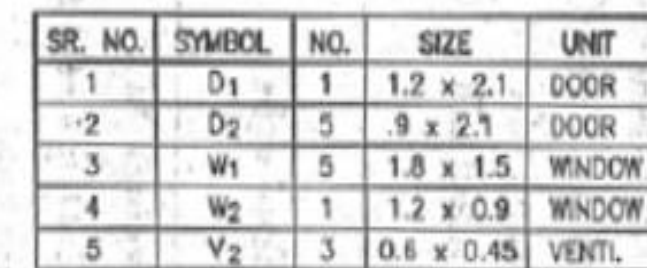
GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY
DIPLOMA ENGINEERING – SEMESTER – 5 • EXAMINATION – WINTER 2017

Subject Code: 2350602**Date: 18-11-2017****Subject Name: Quantity Survey and Valuation****Time: 10:30 am to 01:30 pm****Total Marks: 70****Instructions:**

1. Attempt all questions.
2. Make suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. Each question carry equal marks (14 marks)

- Q.1** (a) Enlist qualities of good Estimator. Compare Value and Price with example. **07**
 પ્રશ્ન. ૧ અ સારા અન્દાજકાર નાં લક્ષણો લખો. વેલ્યુ અને પ્રાઈસ વચ્ચે તફાવત ઉદાહરણ સાથે લખો. **૦૭**
- (b) State the different modes of measurement units with one example of each. **07**
 બ માપણીના જુદા જુદા એકમો દરેકના એક એક ઉદાહરણ સાથે લખો. **૦૭**
- Q.2** (a) Derive rate analysis for R.C.C work (1:2:4) **07**
 પ્રશ્ન. ૨ અ આર.આર.સી. (૧:૨:૪) કામ માટે ભાવ પૃથક્કરણ કરો. **૦૭**
- (b) Write detail specification for yellow earth filling in plinth. **07**
 બ પ્લીનથમાં પીળી માટી પુરાણ માટે નાં વિગતવાર વિવરણ લખો. **૦૭**
- OR
- (b) Define Rate analysis. Explain the factors affecting Rate analysis. **07**
 બ ભાવ પૃથક્કરણની વ્યાખ્યા આપી તેને અસર કરતા પરીબળો સમજાવો. **૦૭**
- Q.3** (a) Calculate quantity of following item of a residential building plan shown in fig-1 : Earth work in excavation for foundation of walls **07**
 પ્રશ્ન. ૩ અ આકૃતી-૧ મા દર્શાવેલ મકાન ના પ્લાન મુજબ નીચેની રાશીઓ ગણો. **૦૭**
 : દીવાલોના પાયા માટે ખોદાણકામની રાશી
- (b) Calculate quantity of following item of a residential building plan as shown in fig-1 : 12mm thick inside plastering in CM(1:4). Consider height of wall = 3 meter. **07**
 બ આકૃતી-૧ મા દર્શાવેલ મકાન ના પ્લાન મુજબ નીચેની રાશીઓ ગણો. **૦૭**
 : ૧૨મીમી જાડાઈ સિમેન્ટ કોલ (૧:૪)માં અંદરની દીવાલોનું પ્લાસ્ટરકામ
- OR
- Q.3** (a) Calculate quantity of following item of a residential building plan as shown in fig -1 , Brick work in CM(1:4) in foundation & plinth only. **07**
 પ્રશ્ન. ૩ અ આકૃતી- ૧ મા દર્શાવેલ મકાન ના પ્લાન મુજબ નીચેની રાશીઓ ગણો. **૦૭**
 પાયામાં અને પ્લીનથ માં સિમેન્ટ કોલ (૧:૪)માં ઈંટકામ
- (b) Calculate quantity of following items of a residential building plan as shown in fig - 1 , (i) Tiles flooring in Bedroom, Hall, Kitchen & Store **07**
 (ii) yellow earth filling in plinth
 બ આકૃતી-૧ મા દર્શાવેલ મકાન ના પ્લાન મુજબ નીચેની રાશીઓ ગણો. **૦૭**
 (૧) બેડ રૂમ, હોલ, રસોડું અને સ્ટોરમાં ટાઈલ્સની ફરસબધી.
 (૨) પ્લીનથ માં પીળી માટી ની ભરતી

Q.4	(a)	Fig.-2 show R.C.C. beam, find quantities of 25mm Ø & 6mm Ø steel Reinforcement .	07
પ્રશ્ન. ૪	અ	આર. આર.સી.બીમ આકૃતિ - ૨ માટે દર્શાવેલ છે તેપર થી ૨૫મીમી Ø અને ૬મીમી Ø લોખંડ ના સળીયાની રાશી શોધો.	૦૭
	(b)	State methods of valuation of property and explain any one method in details.	07
	બ	મિલકતના મૂલ્યનિર્ધારણ કરવાની રીતો જણાવો.અને ગમે તે એક રીત વિગતવાર સમજાવો.	૦૭
OR			
Q.4	(a)	State different methods of valuation. Write purposes of valuation.	07
પ્રશ્ન. ૪	અ	મૂલ્ય નિર્ધારણ ની રીતો લખો. મૂલ્ય નિર્ધારણ ના હેતુ લખો.	૦૭
	(b)	Fig.-2 show R.C.C. beam ,find quantities of form-work, quantity of concrete in beam(1:2:4) & total nos. of cement bags required in the beam concrete.	07
	બ	આર. આર.સી.બીમની આકૃતિ-૨ માં દર્શાવેલ છે, તે પરથી ફોર્મવર્ક ની રાશી ગણો, કોન્ક્રીટ કામની રાશી(૧:૨:૪) તેમજ બીમના કોન્ક્રીટ કામ માટે જરૂરી કુલ સિમેન્ટ થેલીની રાશી ગણો.	૦૭
Q.5	(a)	Cost of newly constructed building is 20 lacs. Total estimated life of building is 50 years. Find the depreciated cost of building after 35 years, using constant percentage method. Take scrap value of building as 10% of construction cost.	07
પ્રશ્ન. ૫	અ	નવા બંધાયેલ મકાન નો ખર્ચ રૂ. ૨૦ લાખ છે. આ મકાન નું આયુષ્ય ૫૦ વર્ષ છે. ૩૫ વર્ષ બાદ આ મકાન ની ઘસારા કિંમત કોન્સ્ટન્ટ પરસનટેજ રીત થી શોધો. સ્કેપવેલ્યુ, મકાન કિંમત ના ૧૦% લો.	૦૭
	(b)	A person intends to sell his building having details (i) Monthly rent Rs.12,500 (ii) Future life: 40 years (iii)outgoing : 20% of gross rent (iii)Interest on capital : 8% (iv) Interest on sinking fund :5% calculate present value of building.	07
	બ	એક વ્યક્તિ પોતાનું મકાન વેચવાનું છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે. (૧) માસિક ભાડુ :રૂ.૧૨,૫૦૦ (૨) મકાન નું આયુષ્ય : ૪૦વર્ષ (૩) તમામ ખર્ચાઓ: કુલ આવકના ૨૦% (૪) મુડી રોકાણ પર યાજનો દર: ૮% (૫) નાણા ભડોળ પર યાજનો દર: ૫% તો આ મકાન ની આજની કીમત શોધો.	૦૭
OR			
Q.5	(a)	An electric motor pump was installed in a society at the cost of Rs.50,000/- Considering 10 % scrap value & 20 years life period, find out annual installment of sinking fund at the Rate of Interest 10 % to accumulate whole amount at the end of its, useful life.	07
પ્રશ્ન. ૫	અ	રૂ. ૫૦૦૦૦/- ના ખર્ચે એક સોસાઈટી માં ઇલેક્ટ્રિક મોટર બેસાડી.૧૦% સ્કેપવેલ્યુ અને ૨૦ વર્ષ નું આયુષ્ય હોય તો સીન્કિંગફંડનો હપ્તો શોધો.પ્રવર્તમાન વ્યાજ દર ૧૦% છે.	૦૭
	(b)	Define terms. i) Price ii) Valuation iii) Net income iv) Market value v) Salvage value vi) Head rent vii) Distress value	07
	બ	પદોની વ્યાખ્યા આપો. (૧) કિંમત (૨) આકારણી (૩) ચોખ્ખી આવક (૪) માર્કેટ વેલ્યુ (૫) સાલવેઝ વેલ્યુ (૬) હેડ રેંટ (૭) ડિસ્ટ્રેસ વેલ્યુ	૦૭



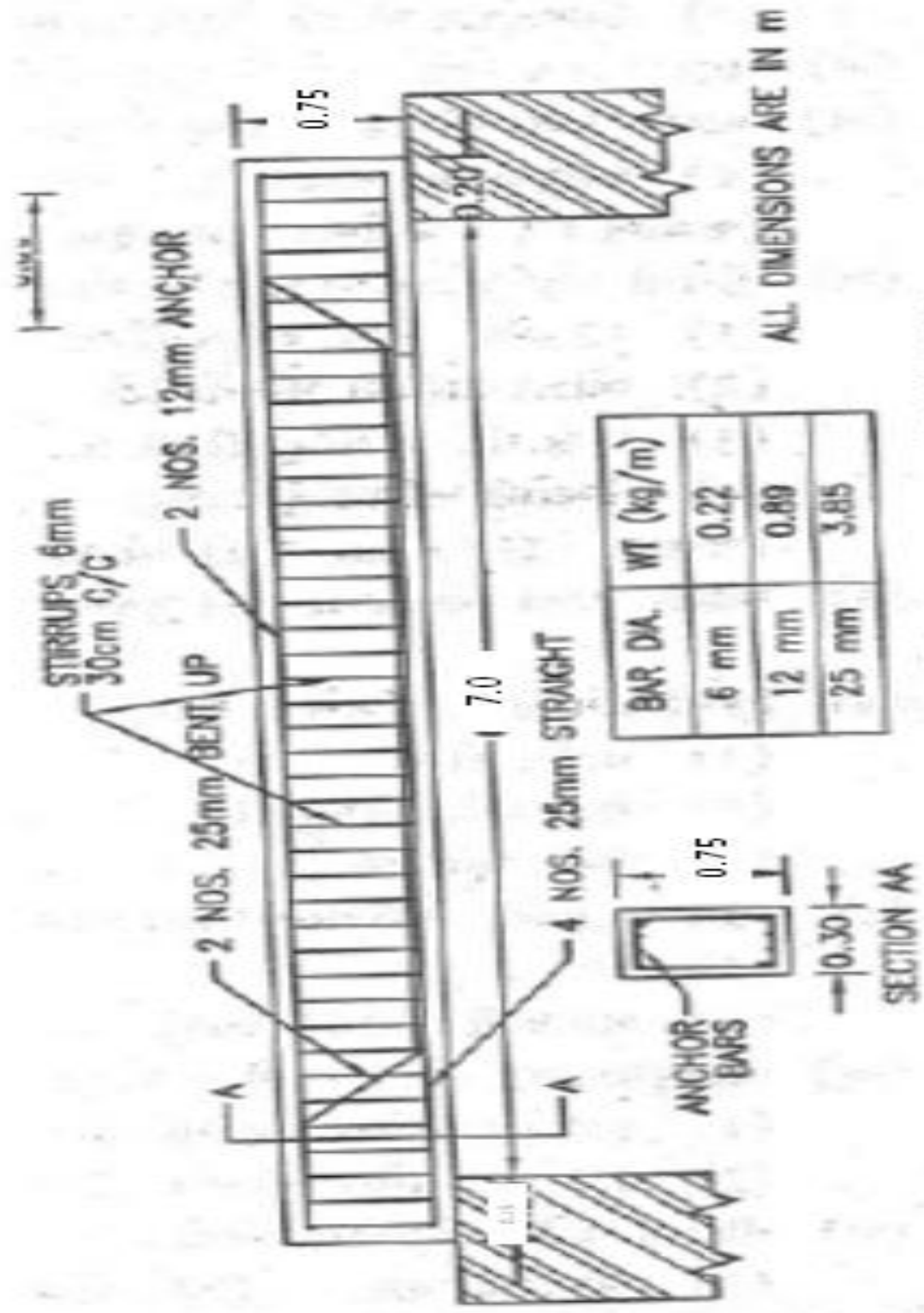


FIG. 2 R.C.C. BEAM